

Huurvoorwaarden @ Charme a Noiseux

Algemeen:

Diegene die de huurovereenkomst afsluit is aansprakelijk voor alle betalingen. tevens is hij aansprakelijk voor de door hem, medehuurders, huisdieren of eventuele gasten veroorzaakte schade, ook indien deze schade na zijn vertrek uit de woning vastgesteld wordt. De woning dient door de huurder en zijn medebewoners met de vereiste zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

Bijkomende kosten:

Het verbruik van elektriciteit en water valt ten laste van de huurder. De kostprijs is berekend op 30€/dag (april - okt.) en 35€/dag (nov. - maart) en vermeld in de huurovereenkomst.

Aantal personen en huisdieren:

Voor u een aangenaam verblijf te waarborgen kan u de woning te huren voor maximum 8 personen (volwassenen of kinderen) + 1 baby, waarvoor een babybedje is voorzien. Er mogen nooit meer personen aanwezig zijn dan het aantal slaappleaatsen zoals vermeld in onze voorwaarden. (4 x dubbel bed en 1 babybed, zijnde 9 personen) Er is geen toelating voor tenten, caravans of motorhomes. Huisdieren zijn vanaf heden om praktische en hygiënische redenen enkel in "samenspraak met de eigenaar toegelaten.

Linnengoed:

Er zijn in alle slaapkamers hoofdkussens en dekbedden aanwezig met beschermhoes. De huurders moeten zich voorzien van lakens en/of dekbedovertrekken en kussenslopen. Ook bij gebruik van slaapzak is een onderlaken en kussensloop vereist. Wij wassen regelmatig onze beschermers. Indien iemand deze per ongeluk heeft vuil gemaakt, gelieve ons hiervan te verwittigen, zodat wij deze bij de eindcontrole kunnen verversen. De eindverantwoordelijke controleert ook het beddengoed en matrasbeschermers. Indien deze schoongemaakt dient te worden zullen de kosten bij de afrekening van de waarborg afgehouden worden. Huur van lakenset (bed is dan reeds opgemaakt) is 20€/ dubbel bed en dient ter plaatse betaald te worden.

Eindschoonmaak:

De eindschoonmaak is verplicht te laten uitvoeren, zijnde 90€ (ter plaatse cash te betalen bij aankomst)

Wat verwachten we:

- Enkele dagen voor aankomst:

De eigenaar van uw aankomst op de hoogte brengen via sms 0032 471 61 23 61 (Franstalig) of 0032 495 72 53 63 (Nederlandstalig)

- Bij aankomst:

De eigenaar van uw aankomst op de hoogte brengen via sms 0032 471 61 23 61

U ontvangt de sleutelcode die u toegang geeft tot de Masterlock.

We komen dan ook langs voor een woordje uitleg...

- Bij vertrek:

Pannen, servies en bestek dienen afgewassen (vaatwas) en terug op hun plaats opgeborgen te zijn.

Door u verplaatst meubilair terug op de oorspronkelijke plaats zetten.

Barbecue en roosters na gebruik reinigen.

Alle prullenbakjes en vuilbakken keuken leegmaken en reinigen.

Glas en karton mag u in de berging sorteren.

Ramen en deuren afsluiten...

Frigo NIET uitschakelen a.u.b (de huurders na u wensen ook een frisse frigo te gebruiken bij aankomst ;-)

Heel belangrijk is dat biologisch afval gescheiden is van restafval.

We leggen het sorteren goed uit ter plaatse bij aankomst.

Alle binnendeuren laten openstaan voor ventilatie.

Steeds goed controleren of u niets vergeten bent .

Eventuele achteraf verstuurde boetes van de gemeente zullen ten koste van de huurder zijn en afgehouden van de waarborg.

Sleutel terug in de Masterlock opbergen.

Juridische verantwoordelijkheid van "Charmeanoiseux".

Artikel 1

Verantwoordelijkheid.

"Charmeanoiseux" kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. "Charmeanoiseux" kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz.

Evenmin kan "Charmeanoiseux" verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van water of elektriciteit, indien dit het resultaat is gebrek aan regenval. "Charmeanoiseux" wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis tengevolge van vertraging.

Artikel 2.

Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat "Charmeanoiseux" de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd.

De prijzen van "Charmeanoiseux" zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per weekend, midweek, week of andere periode, zoals vermeld op de huurovereenkomst. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz... zijn nooit in de prijs inbegrepen en ook niet verkrijgbaar.

Artikel 3.

Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 200 € van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 5 dagen na aanvraag voor reservatie door "Charmeanoiseux" ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door "Charmeanoiseux" zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een mail ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden (zie artikel 4 van toepassing).

"Charmeanoiseux" heeft dan ook het recht de betreffende huurperiode opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 3 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs alsook waarborg voldaan te worden.

Na ontvangst de volledige betaling worden verdere info zoals sleutelcode en tips voor uw verblijf per mail of per post aan de huurder toegestuurd.

Artikel 4.

Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk, per mail of per brief, sms aan "CharmeNoiseux" worden gemeld.

"CharmeNoiseux" brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder.

Annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 50 euro.

Annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur

Annulering tussen de 59e en de 15e dag voor de aanvang van de huurperiode: 75% van de huur.

Annulering minder dan 15 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

Artikel 5.

Annulering door "CharmeNoiseux".

Indien door onvoorziene omstandigheden "CharmeNoiseux" een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en zullen de reeds betaalde aanbetalingen terug gestort worden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal "CharmeNoiseux" bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

Artikel 6.

Klachten en geschillen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 24 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch of per mail wordt gemeld.

Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met "CharmeNoiseux".

Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Belgisch Recht.

Alle geschillen die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Belgische gerecht.

Artikel 7.

Omschrijving.

Alle losbladige informatie of informatie op de internetsite van "CharmeNoiseux" betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw

verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door "CharmeNoiseux".

Indien hierin een verandering plaatsvindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal "CharmeNoiseux" de huurder hierover informeren, doch dan kan "CharmeNoiseux" hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van "CharmeNoiseux".

Artikel 8.

Aankomst en vertrek.

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 16 en 19 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor aanvang van uw verblijfsperiode telefonisch contact op te nemen met degene die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden tengevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan "CharmeNoiseux" niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

De vakantiewoning moet uiterlijk om 10 uur verlaten worden (behalve op zondag is dit 20 uur) of tenzij anders vermeld in huurovereenkomst op de dag van vertrek.

De sleutel van de woning dient men in de Masterlock te plaatsen.

Artikel 9.

Maximum aantal bewoners.

In de vakantiewoning mogen niet meer dan 8 personen logeren.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die zal worden ingehouden op de waarborg.

Artikel 10.

Huisdieren.

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen, tenzij in overeenkomst met "CharmeNoiseux" en omschreven in de huurovereenkomst.

In bepaalde gevallen zijn één of 2 huisdieren toegestaan indien er daarvoor een overeenkomst wordt bereikt.

Artikel 11.

Waarborg.

Het bedrag van de waarborg staat op het huurcontract vermeld.

Deze is 300€. Dit bedrag dient per overschrijving te worden betaald. Conform de wet wordt deze waarborg binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestort. Eventuele kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning kan van de waarborg afgehouden worden.

Artikel 12.

Bijkomende kosten.

De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is derhalve bij de huursom inbegrepen.

Artikel 13.

Eindschoonmaak.

Bij een reservatie van meer dan 4 personen, is schoonmaak vanaf heden verplicht = 90€.

Bij terugkerende huurders kan daarover een uitzondering gemaakt worden mits akkoord van de eigenaar.

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen.

Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden. Bovendien dient de huurder dit binnen 6 uur aan "CharmeNoiseux" te melden.

Bij het vertrek dient de huurder de woning schoon en netjes achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken, het glaswerk en de vloer.

Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien de eindschoonmaak niet naar behoren is verricht.

Artikel 14.

Geluidsoverlast.

Niettegenstaande de woning volledig afgelegen is verwachten we toch dat na 22u de rust rond de woning terugkeert en geen luide muziek buiten wordt afgespeeld.

Het gebruik van sauna en jacuzzi is dat wel nog mogelijk indien deze in alle rust verloopt.

Artikel 15.

Roken.

Er wordt vriendelijk gevraagd NIET te roken in de vakantiewoning. Er zijn verschillende overdekte terrassen voorzien om te roken.

Artikel 16.

Het organiseren van studentenfeesten, vrijgezellenfeesten, drinkpartijen... is verboden.