

Huurvoorwaarden @ Charme a Noiseux " La Perle "

Algemeen:

Diegene die de huurovereenkomst afsluit is aansprakelijk voor alle betalingen. tevens is hij aansprakelijk voor de door hem, medehuurders, huisdieren of eventuele gasten veroorzaakte schade, ook indien deze schade na zijn vertrek uit de woning vastgesteld wordt. De woning dient door de huurder en zijn medebewoners met de vereiste zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

Aantal personen en huisdieren:

Voor u een aangenaam verblijf te waarborgen kan u de woning te huren voor maximum **8 personen** (volwassenen of kinderen) + 1 baby, waarvoor een babybedje is voorzien. Er mogen nooit meer personen aanwezig zijn dan het aantal slaappleaatsen zoals vermeld in onze voorwaarden. (4 x dubbel bed en 1 babybed, zijnde 9 personen) We geven de voorkeur aan gezelschap in familieverband. Niet - familiale gezelschappen dienen duidelijke afspraken te maken met de eigenaar alvorens te reserveren. Er is **geen** toelating voor tenten, caravans of motorhomes. Muziekinstallaties, genre Bose, Sonos e.d zijn niet toegestaan. Men dient tevens na 22u de rust en stilte in en rond de woning te respecteren. Huisdieren zijn vanaf heden om praktische en hygiënische redenen **niet** toegelaten. Bezoek ontvangen tijdens verblijf is niet toegestaan. Enkel de personen vermeld op de huurovereenkomst hebben toegang tot het domein.

Linnengoed:

Er zijn in alle slaapkamers hoofdkussens en dekbedden aanwezig met beschermhoes. De huurders moeten zich voorzien van lakens en/of dekbedovertrekken en kussenslopen. Ook bij gebruik van slaapzak is een onderlaken en kussensloop vereist. Wij wassen regelmatig onze beschermers. Indien iemand deze per ongeluk heeft vuil gemaakt, gelieve ons hiervan te verwittigen, zodat wij deze bij de eindcontrole kunnen verversen. De eindverantwoordelijke controleert ook het beddengoed en matrasbeschermers. Indien deze schoongemaakt dient te worden zullen de kosten bij de afrekening van de waarborg afgehouden worden. Huur van lakenset is 20€/ dubbel bed en dient ter plaatse betaald te worden. Indien u deze niet wenst moet u zelf een lakenset meebrengen. Het is verboden om zonder lakens het bed te beslapen. Indien dit toch gebeurd zal een extra van 20€/bed aangerekend worden voor de reiniging van de kussens en matrasbeschermers.

Eindschoonmaak:

De eindschoonmaak is inbegrepen in de huurprijs en vermeld in de huurovereenkomst

Juridische verantwoordelijkheid van "CharmeNoiseux".

Artikel 1

Verantwoordelijkheid.

"CharmeNoiseux" kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. "CharmeNoiseux" kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz.

Evenmin kan "CharmeNoiseux" verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van water of elektriciteit, indien dit het resultaat is gebrek aan regenval. "CharmeNoiseux" wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis tengevolge van vertraging.

Artikel 2.

Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat "CharmeNoiseux" de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd.

De prijzen van "CharmeNoiseux" zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per weekend, midweek, week of andere periode, zoals vermeld op de huurovereenkomst. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz... zijn nooit in de prijs inbegrepen en ook niet verkrijgbaar.

Artikel 3.

Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 500 € van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 5 dagen na aanvraag voor reservatie door "CharmeNoiseux" ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door "CharmeNoiseux" zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een mail ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden (zie artikel 4 van toepassing).

"CharmeNoiseux" heeft dan ook het recht de betreffende huurperiode opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 3 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs alsook waarborg voldaan te worden.

Na ontvangst de volledige betaling worden verdere info zoals sleutelcode en tips voor uw verblijf per mail of per post aan de huurder toegestuurd.

Artikel 4.

Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk, per mail of per brief, sms aan "Charmeanoiseux" worden gemeld.

"Charmeanoiseux" brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder.

Annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 50 euro.

Annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur

Annulering tussen de 59e en de 15e dag voor de aanvang van de huurperiode: 75% van de huur.

Annulering minder dan 15 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

Ingeval dat binnenlands reizen niet zijn toegestaan door bvb. Corona Covid-19 mag een nieuwe huurperiode gekozen worden.

Artikel 5.

Annulering door "Charmeanoiseux".

Indien door onvoorziene omstandigheden "Charmeanoiseux" een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en zullen de reeds betaalde aanbetalingen terug gestort worden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal "Charmeanoiseux" bovendien een extra bedrag van 10% korting op volgend verblijf toekennen, zijnde vergoeding voor schade en ongemak.

Artikel 6.

Klachten en geschillen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 24 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch of per mail wordt gemeld.

Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met "Charmeanoiseux".

Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Belgisch Recht.

Alle geschillen die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Belgische gerecht.

Artikel 7.

Omschrijving.

Alle losbladige informatie of informatie op de internetsite van "CharmeNoiseux" betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door "CharmeNoiseux".

Indien hierin een verandering plaatsvindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal "CharmeNoiseux" de huurder hierover informeren, doch dan kan "CharmeNoiseux" hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van "CharmeNoiseux".

Artikel 8.

Aankomst en vertrek.

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 17 en 19 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor aanvang van uw verblijfsperiode telefonisch contact op te nemen met degene die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden tengevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan "CharmeNoiseux" niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

De vakantiewoning moet uiterlijk om 10 uur verlaten worden (behalve op zondag of donderdagavond is dit 17 uur) of tenzij anders vermeld in huurovereenkomst.

De sleutel van de woning dient men in de Masterlock te plaatsen en de huiseigenaar te verwittigen dat u de woning heeft verlaten.

Artikel 9.

Maximum aantal bewoners.

In de vakantiewoning mogen niet meer dan 8 personen (+1 baby) logeren.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon en dient deze onmiddellijk betaald te worden.

Artikel 10.

Huisdieren.

In de woning is het **niet** toegestaan om een huisdier mee te nemen.

Artikel 11.

Waarborg.

Het bedrag van de waarborg staat op het huurcontract vermeld.

Deze is 750€. Dit bedrag dient per overschrijving te worden betaald. Conform de wet wordt deze waarborg binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestort. Eventuele kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning kan van de waarborg afgehouden worden.

Artikel 12.

Bijkomende kosten.

De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is derhalve bij de huursom inbegrepen.

Artikel 13.

Eindschoonmaak.

Bij de huursom is een normale eindschoonmaak inbegrepen.

Het huis dient men bij aankomst netjes gepoetst te worden aangetroffen.

Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden.

Bovendien dient de huurder dit binnen 2 uur aan "CharmeNoiseux" te melden.

Bij het vertrek dient de huurder de woning schoon en netjes achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken, het glaswerk en de vloer.

Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien de woning niet borstelschoon werd achtergelaten.

Artikel 14.

Geluidsoverlast.

Niettegenstaande de woning volledig afgelegen is verwachten we toch dat na 22u de rust rond de woning terugkeert en geen luide muziek buiten wordt afgespeeld.

Het gebruik van sauna en jacuzzi en zwembad is dat wel nog mogelijk indien deze in alle rust en stilte verloopt.

Artikel 15.

Roken.

Er wordt vriendelijk gevraagd NIET te roken in de vakantiewoning. Er zijn verschillende overdekte terrassen voorzien om te roken.

Artikel 16.

Het organiseren van studentenfeesten, vrijgezellenfeesten, drinkpartijen... is verboden.

Artikel 17.

Verwarmd buitenzwembad.

- De huurder is aansprakelijk voor het toezicht op de mensen die hem/haar vergezellen en moet hij/zij alle maatregelen treffen om elk incident met en in het zwembad te vermijden.
- Kinderen en/of volwassenen zonder zwemdiploma mogen alleen met zwemvest en onder toezicht van volwassenen met zwemdiploma het zwembad gebruiken.
- Bij een ongeval kunnen de verhuurder, tussenpersoon en/of eigenaar niet aansprakelijk worden gesteld. De huurder zal de verhuurder en/of tussenpersoon vrijwaren voor elke aanspraak, ook de zijne die tegen de verhuurder en/of tussenpersoon zou kunnen worden uitgeoefend.
- Douchen voor gebruik is absoluut noodzakelijk. Tevens na gebruik sauna dient men te douchen alvorens het zwembad te betreden.
- Het zwembad wordt door een bevoegd persoon gereinigd en dagelijks onderhouden. De huurder verbindt zich ertoe de richtlijnen op te volgen en deze persoon toegang te verlenen tot de eigendom.
- Het is ten strengste verboden in het zwembad te eten, drinken of te roken.
- Na gebruik van het zwembad dient men de overkapping met de nodige voorzichtigheid terug te sluiten.

INTERN REGLEMENT ZWEMBAD EN JACUZZI

Gelieve dit reglement integraal te lezen alvorens gebruik te maken van het zwembad of de jacuzzi.

Dit reglement is opgemaakt om uw veiligheid, uw comfort en de hygiëne voor iedereen te garanderen, alsook om het onderhoud van en om het zwembad te vergemakkelijken. U wordt verondersteld dit reglement te aanvaarden als u gebruik maakt van de zwemfaciliteiten.

Ter informatie, het zwembad is 5m breed en 10m lang. Langs de kant van de trap is het 1m20 diep en vandaar gaat het langzaam schuin naar beneden tot 1m60 diep.

Via de trap heeft u gemakkelijk toegang tot het ondiepe gedeelte van het zwembad. Het zwembad is steeds verwarmd, temperatuur 25°C in de winter. (1 januari - 1 april is zwembad gesloten.)

Opgelet: er is geen toezicht of badmeester aan het zwembad !

Volgens de actuele wetgeving moet het dekzeil op het zwembad gedaan worden als het zwembad niet gebruikt wordt. De toegang en het gebruik van het zwembad gebeurt onder de volledige verantwoordelijkheid van de gebruikers. De eigenaar kan niet verantwoordelijk gesteld worden in geval van ongeval.

Reglement :

U mag gebruik maken van het zwembad gedurende de duur van uw verblijf. De eigenaar zal een dagelijks onderhoud doen om de netheid en de werking van het bad te garanderen. Het zwembad is strikt voorbehouden aan de huurders.

Bezoek ontvangen is niet toegelaten indien ze niet op de huurovereenkomst opgegeven werden. Kinderen mogen enkel in het zwembad onder controle van een volwassene.

In het zwembad mag u gebruik maken van opblaasbare matrassen, banden of ballen (geschikt voor het zwembad) zolang u deze gebruikt als "een goede huisvader". Gelieve deze uit het water te halen en op te bergen als u het zwembad verlaat (dit om te vermijden dat ze verstrikt raken in de filters of de robot). Gelieve geen objecten in het zwembad te gebruiken die schade kunnen toebrengen aan het zwembad zoals glas, speelgoed met scherpe randen zoals Frisbees, etenswaren.

Indien er door uw toedoen schade aan het zwembad is zal u hiervoor verantwoordelijk gesteld worden en zal de reparatie in rekening gebracht worden.

Gelieve volgende regels te respecteren :

- Vermijd het aanbrengen van zonnecrème of olie net voor u in het water gaat.
- Gelieve niet te plassen in het water (vraag uw kindjes naar de wc te gaan vooraleer te gaan zwemmen).
- Douche verplicht voor u in het water gaat.
- Niet spuwen in het water.
- Niet lopen rond het zwembad (gevaar om uit te glijden !)
- Enkel duiken in het diepe gedeelte.

Bij ongeval:

Ambulance en pompiers : **112**

Politie : **101**

Volledig adres van het zwembad :

Rue des Genêts 6,

5377 Noiseux.